

РЕДАКЦИЯ "КІЕВЛЯНИНА"
Открыта для посетителей по дѣламъ газеты ежедневно, отъ 2-хъ до 4-хъ час. послѣдн. Статей для напечатанія должны быть присланы за подписью автора и съ обозначеніемъ адреса, хотя бы авторъ пожелалъ скрыть свое имя въ печати. Статьи, доставляемыя безъ означенія условий, считаются безплатными. Мелкія замѣтки и корреспонденція вовсе не принимаются. Статьи, присланныя редакціи по недосмотру въ печать, считаются въ теченіи трехъ мѣсяцевъ въ редакціи; по истеченіи же по почтѣ редакція на себя не принимаетъ. Принятая для напечатанія статья, въ случаѣ надобности, подлежитъ сокращенію.

Подписка и объявленія принимаются въ Киевѣ: 1) въ главную конторѣ редакціи "Кіевлянина" — убога Караванской и Кулевской ул., близъ университета отъ 10 ч. утра до 8 ч. вечера; 2) въ крестовицкаго отдѣленія конторы при книжн. магазинѣ Н. Я. Оглоблина; 3) въ подольскаго отдѣленія конторы при складѣ бумага Дитятковской фабрик. Гостиница рядъ № 14; 4) въ Парижѣ: Societe Havas Laite et Co Place de la Bourne a Paris.

КІЕВЛЯНИНЪ

ЛИТЕРАТУРНАЯ И ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ЮГО-ЗАПАДНАГО КРАЯ.
ЕЖЕДНЕВНОЕ ИЗДАНИЕ.
ПЯТНИЦА, 23-го ІЮНЯ 1900 ГОДА.
Годъ тридцать шестой.

ПОДПИСНАЯ ЦѢНА:
"Кіевлянинъ" съ доставкой и перес. на годъ — 12 руб. на 11 м. — 11 руб. 20 к., на 10 м. — 10 руб. 60 к., на 9 м. — 10 руб. 40 к., на 8 м. — 10 руб. 20 к., на 7 м. — 10 руб. 10 к., на 6 м. — 10 руб. 5 к., на 5 м. — 10 руб. 2 к., на 4 м. — 10 руб. 1 к., на 3 м. — 10 руб. 50 к., на 2 м. — 10 руб. 40 к., на 1 м. — 10 руб. 30 к.; въ перес. на годъ — 10 руб., на 11 м. — 9 руб. 40 к., на 10 м. — 8 руб. 80 к., на 9 м. — 8 руб. 20 к., на 8 м. — 7 руб. 60 к., на 7 м. — 7 руб. на 6 м. — 6 руб. 50 к., на 5 м. — 6 руб. 40 к., на 4 м. — 6 руб. 30 к., на 3 м. — 6 руб. 20 к., на 2 м. — 6 руб. 10 к., на 1 м. — 6 руб. 5 к.; Городские головные почтовики вывозятъ газету по соглашенію съ конторой "Кіевлянина"; изгородные головные почтовики, доставленіе возмездно; распродажа, въсѣтъ въ 1-ую января — 5 р., въ 1-ую апрѣля — 4 р. и въ 1-ую іюля — 3 р. Подписываться можно на всѣ сроки не иначе, какъ съ 1 числа каждаго мѣсяца и не дѣля, какъ до конца года. За переизданіе адреса, подписки, перевода въ второродный отдѣленіе, уплачиваютъ 50 к., а второродное 30 к. При переизданіи адресъ проситъ указать печатный адресъ.
Такса за печатаніе объявленій: за одну строку въ отбѣдѣ или въ шестѣ: впередъ текста за первый разъ 40 к., за каждый слѣдующій разъ по 20 к.; послѣдъ текста за первый разъ 20 к., за слѣдующіе разы по 10 к.
Телефонъ редакціи "Кіевлянинъ" № 63.
Телефонъ крестовицкаго отдѣленія конторы "Кіевлянина" (Книжн. магазинъ Н. Я. Оглоблина) № 770.
Телефонъ типографіи Н. Я. Нумервалъ № 93.

Сегодня, 23 іюня, въ 40-ой день кончины уречителя Товарищества Кіевскаго пивовареннаго завода
Николая Григорьевича Хрякова
будетъ отслужена панихида въ Іорданской церкви, въ 11 часовъ утра. Р. 10153

Сегодня, 23 іюня, въ сороковой день кончины быв. главнаго агента Перваго Россійскаго Страховаго Общества, учрежденнаго въ 1827 году,
Николая Григорьевича Хрякова
будетъ отслужена въ 12 часовъ дня панихида въ конторѣ агентства, Крещатикъ, д. № 28. Р. 10158

Въ магазинѣ С. Г. Дытынковскаго
получена большая партія
Астраханскихъ осетровыхъ балыковъ, Кроушоно Шампанскія и Донскія игристыя вина
Дмитрия Соколова, начинающаго отъ 65 коп. за бутылку. 108-100 Р.15849

Кабин. Рояли и Піанино
А. Стробль, въ Киевѣ.
Контора и фабрика: Ждановская, 27, близъ Б. Васильевской
Выборъ изъ 150 штукъ отъ 350 до 700 руб. и дороже.
При продажѣ въ распродажу приплата не взимается. 108-15 Р.9584

ДЕПО ФОРТЕПІАНЪ И ФИСГАРМОНИ
И. КЕРНТОПФЪ и СЫНЪ.
КІЕВЪ, КРЕЩАТИКЪ, 33.
Поставщики Кіевскаго отдѣл. Императорскаго Русскаго Музыкальнаго Общества и Варшавскаго Консерваторіи. Рояли и піанино собственнаго Варшавскаго фабрики, а также Шредера, Юліуса, Блютнера, Бердунка, Рениша, Беккера, Цейтера и Вилъгельма и другихъ.
Р.14814. Прокать, починка и настройка. ВОИТЪ 79—

Отъ 1-ой Кіевской зубо-врачебной школы д-ра Л. С. Бланка, (Крещатикъ, 7). Въ теченіи дѣлится мѣсяцемъ будутъ проходить предварительныя практическія занятія для вновь поступающихъ учениковъ. Прошенія принимаются ежедневно. ЛѢЧЕБНИЦА при школѣ открыта съ 9 до 3 ежедн. кромѣ праздниковъ. 107-100 Р.2143

Продается во всѣхъ книжныхъ магазинахъ
АДРЕСНАЯ и СПРАВОЧНАЯ КНИГА
"ВЕСЬ КІЕВЪ"
изданіе М. Л. РАДОМИНСКАГО ЦѢНА 1 РУБ.

Пароходы Обществъ
"Общество Пароходства по Днѣпру и его притокамъ" и "2-е Пароходное Общество по Днѣпру и его притокамъ" содержатъ срочные почтово-пассажирскіе рейсы по слѣдующему расписанію:
1) Между Киевомъ и Кривомузью — ежедневно два раза въ день: изъ Киева въ 8 ч. утра и въ 5 ч. вечера; изъ Кривомузья въ 8 ч. утра и въ 5 ч. вечера.
2) Между Кривомузью и Екатеринославомъ — ежедневно два раза въ день: изъ Кривомузья въ 8 ч. утра и въ 5 ч. вечера; изъ Екатеринослава въ 8 ч. утра и въ 5 ч. вечера.
3) Между Киевомъ и Пискомъ — ежедневно одинъ разъ въ день: изъ Киева въ 9 ч. утра; изъ Писка въ 8 ч. утра.
4) Между Киевомъ и Моголаевомъ — ежедневно одинъ разъ въ день: изъ Киева въ 9 ч. утра и въ 5 ч. вечера; изъ Моголаева въ 7 ч. утра и въ 11 ч. вечера.
5) Между Киевомъ и Черниговомъ — ежедневно два раза въ день: изъ Киева въ 8 ч. утра и въ 5 ч. вечера; изъ Чернигова въ 8 ч. утра и въ 5 ч. вечера.
6) Между Черниговомъ и Моголаевомъ — ежедневно одинъ разъ въ день: изъ Чернигова въ 10 ч. утра; изъ Моголаева въ 8 ч. утра.
7) Между Киевомъ и Моголаевомъ — ежедневно одинъ разъ въ день: изъ Киева въ 11 ч. утра и въ 3 ч. вечера; изъ Моголаева въ 8 ч. утра и въ 11 ч. вечера.
8) Между Киевомъ и Моголаевомъ — ежедневно одинъ разъ въ день: изъ Киева въ 3 ч. утра; изъ Моголаева въ 6 ч. утра.
9) Между Моголаевомъ и Оршомъ — ежедневно два раза въ день.
10) Между Киевомъ и Моголаевомъ — ежедневно два раза въ день: изъ Киева въ 6 ч. утра и въ 4 ч. вечера; изъ Моголаева въ 7 ч. утра и въ 11 ч. вечера.
Примечаніе 1) Пароходы будутъ отходить изъ Киева въ Кривомузье, кромѣ того еще и въ 12 час. дня по всѣмъ днямъ послѣднихъ и слѣдующихъ праздничныхъ дней: 29 іюня, 15 іюля и 15 и 30 августа.
2) По четвергамъ изъ Кіевскаго пароходъ будетъ отходить, вмѣстѣ съ 8 ч. вечера, по обочинѣ мѣстнаго спектанка. 81—Р.5242

Пароходы М. З. АРИШТЕЙНА
въредъ до измѣненія совершаютъ ежедневно правыя пассажирскіе рейсы между Кіевомъ и Черниговомъ:
Изъ Киева въ 4 часа пополудни.
Изъ Чернигова въ 7 час. вечера.
На пароходахъ имѣются буфеты. П. пассажиры 1 и 2 классовъ могутъ получить постель за особую плату 40 коп. На пароходахъ пользуются бесплатно аптекой и библиотекой. Освѣщеніе электрическое. Собственная пристань противъ Андреевской улички. 78—Р.5223

БЛУЗКИ ДАМСКІЯ
ШЕЛКОВЫЯ
ФУЛЯРОВЫЯ
ЗЕФИРОВЫЯ
БАТИСТОВЫЯ
ПИКЕЙНЫЯ
МУСЛИНОВЫЯ
КРЕТОНОВЫЯ
въ магазинѣ бѣлья
Бр. А. и Я. АЛЬШВАНГЪ,
Крещатикъ, д. Грандъ-Отель.
Телефонъ № 529.
Палестрированые прѣсь-куртки по требованію высматриваются бесплатно. 63-180 Р.1710

Врачъ М. Я. Чернякъ
Сифил., венер., мочепол. и кожн. Лѣченіе свѣтомъ, сухимъ тепломъ и элентрич. В. Яитон., 16, 9—10 и 5—7. Женщ. 3—4 ч. 20-100 Р.8674

Врачъ Н. М. НЕГУЛИХЕСЬ, венер., Сифил., и кожн. бол. 9—10 и 5—8. Михайла, 24. 847-100 Р.4743

Театръ Купеческаго Собранія.
Товарищество Русско-Малорусскихъ артист.
Въ пятницу, 23 іюня представлено будетъ:
1) "Ой не ходы Грыцо, та на вечерныцѣ", драма въ 5 дѣств., съ пѣньемъ и танцами, соч. Старичко.
2) "Не знаа броду, не суєвъ въ воду", водевилъ въ 1 д., соч. Мансфельд.
Подробн. въ афишѣ.
Анонсъ: Готовится къ постановкѣ: 1) "За Неманъ иду", 2) "Маруса Богуслава". 3) "Загубленный рай".
Режис. В. И. Разсудовъ-Нялюбо. 15-15 Р.9312

ПАРКЪ "ЭРМИТАЖЪ".
Дирекція бр. С. и Т. Гинтвотъ.
Сегодня, 23 іюня, въ benefit артиста Г. Войцеховскаго дано бул. ГРАНДЪ АРТИСТ. ВЕЧЕРЪ. Benefit. перес. буд.: 1) "Оумасшедшій", стихотв. Анушина, 2) "Помѣшанный", купл. Александрова, Дебюсси; опер. пѣв. Жюль Мальцовъ, при уч. изд. г-г. Ривардо и Бенедетто, фр. дует. г-г. Нардари, г-г. Бершадскихъ, Анны Меретъ, сест. Гентъ и Стефанъ, Милютинъ, Ля-Гранжъ, Де-Ляреттъ, Гульельмовъ, Денисъ, хора и ансамбл. Г. Липина и др. Анонсъ: 1 іюня, соч. benefit. капеллы Г. Займанна и деб. мѣст. дует. Г. Цыганко.
Режиссеръ Г. Бергъ. Управляющій А. Воль. 13-15 Р.9304

ШАТО-де-ФЛЕРЪ.
Дирекція А. А. Нульчицкаго.
Въ пятницу, 23 іюня, въ закрытомъ театрѣ, въ benefit М. А. Тарской, представ. будетъ въ 1-й разъ
"Мужъ изъ дѣлкатности", фарсъ въ 3-хъ дѣств.
Въ воскресенье, 2 іюля, "Въ силкахъ".
Режиссеръ М. А. Полтавцевъ.
Въ открытомъ театрѣ: Бенеф. русск. шанс. ш-ле Зингелъ. Участ.: Т. Карей, элентр. кварт. Демиско, Накита, Хайбона, Деапонъ, Жанъ и Стопъ, Добровъ, Лефферъ, Балетъ и друг. Въ саду гулянье. Концертный орк. подъ упр. С. Штеймана. Подробн. см. афиш. 1-30 Р.10159. Реж. А. Я. Александровъ.

Садъ Кіевск. Русск. Купеческаго Собранія.
Во вторникъ, 27-го іюня,
КОНЦЕРТЪ
въ бенефисъ
Рудольфа Буллеріана
Между проч. Мѣ будутъ исполнены: Чайковскаго симфонія № 6 и увертюра-фантазія "Roméo et Juliet", Листъ Les Preludes, Symphonische Dichtung и Лаэо увертюра "Le roi d'Is". Нач. концертъ въ 8 1/2 час. веч. Номерная біагетъ (вресла 1-го ряда) по 1 руб. 10 коп. продается у А. Соколь. Р.10148. Крещатикъ, № 30. вест-1-3

Кіевская Сельско-Хозяйственная Сберегательная-Пенсионная Касса.
Открыты операціи Кассы съ 1 іюня сего года. Приемъ заявленій, выдача уставна и подписныхъ бланковъ производится правленіемъ Кассы, находящимся въ г. Кіевѣ, Крещатикъ, домъ № 3.
Въ второродныхъ проситъ обращаться письменно. 1-5 00

Объявленіе.
Полтавское Александровское реальное училище самъ объявляетъ, что пріемныя экзамены для поступления въ пріготовительный, I, II, III, IV, V и VI классы этого училища будутъ производиться 16, 17, 18 и 19 августа сего 1900 года. 1-3 Р.10162

За небольшой кварт. жел. УПРАВЛ. ДОМОВЪ.
Им. залогъ. Паскъ: Бессарабка, д. Брина, кварт. № 27, для Н. А. В. к. 1-3 Р.10165

Выгодное дѣло,
нѣтребующее никакихъ знаній, по случаю передается. Капиталъ нуженъ въ 5,000 руб. Подробности узнать письм. или лично по адресу: г. Черниговъ, Шоссейная ул., д. Герасименко, Д. Н. Стронуку. 2М-3 Р.10010

Заказы платья
выполняетъ
ВОЕННЫЙ МАГАЗИНЪ
Л. Лукашевичъ,
Крещатикъ, здание Думъ.
Излучный флотскій фасонъ, точное вымпоніе, выборъ англійскихъ товаровъ, недорогія цѣны.
срѣдъ 23-100 Р.8571

Н. П. Минаевъ, болѣзни кожн., венер., сифил. Приемъ съ 20 іюня по 10 авг. только отъ 4—7 1/2 ч. веч. Прорывная, № 14. вест-71-100 Р.414

Зуболѣбный кабинетъ
БРОНИСЛАВА КАМЕНСКАГО
переводитъ по Фундуксенъ ул., въ д. № 14 (противъ городского театра), съ 1 іюля по 20 августа с. г. будетъ закрытъ по случаю отъѣзда за границу. 75-100 Р.1084

Ніевъ, 22-го іюня 1900 г.
Расширеніе дѣятельности Дворянскаго земельного банка. Опубликованнымъ на дняхъ закономъ 21 февраля настоящаго года въ сферу дѣятельности Государственнаго Дворянскаго банка вводится поновъ начало, заключающееся въ предоставленіи этому банку права пріобрѣтать за свой счетъ участки земли отъ своихъ заемщиковъ-дворянъ. Такая покупка устанавливается для облегченія заемщиковъ банка и производится по ходатайству самихъ заемщиковъ въ тѣхъ случаяхъ, когда долги и платежи банку по данному имѣнію превосходятъ 60% его оцѣночной стоимости. Мотивы, въ силу которыхъ признано необходимымъ установить указанную мѣру, заключаются въ объяснительной запискѣ къ новому закону, помѣщенной въ 23 номерѣ "Вѣстника Финансовъ".
Во время учрежденія Дворянскаго банка въ 1885 году его заемщиками равноновременно предоставляемы были существенныя льготы, заключающіяся въ уменьшеніи ипотечнаго по судамъ процента и въ расщепленіи на продолжительное время уплаты образованныхъ на заложенныхъ имѣніяхъ недоимокъ. Согласно основному положенію устава Дворянскаго банка, въ случаю залога имѣній имъ выдается 60% оцѣночной суммы, но въ дѣйствительности правдо это точно никогда не соблюдалось, и масса дворянскихъ имѣній отягощалась долгами, значительно превышавшими указанный процентъ. Это превышеніе полагаемаго по уставу размѣра долга обусловлено было какъ нѣкоторыми экстренными условіями въ самый моментъ залога, такъ и присоединеніемъ къ ипотечному займу неуточненныхъ равноновременно срочныхъ взносов и пр. Путемъ значительнаго пониженія процентовъ (съ 8% до 3 1/2%) и цѣлаго ряда льготъ по уплатѣ ихъ, подробно перечисленныхъ объяснительной запиской, Дворянскому банку удалось для части заемщиковъ создать условія, при которыхъ задолженность ихъ банку подходить въ 60% оцѣнки, но въ такомъ положеніи все-таки оказываются далеко не всѣ заемщики. Между ними въ настоящее время существуетъ группа лицъ, для которыхъ, вслѣдствіе высокой задолженности ихъ имѣній предбанкомъ, исприванный взносъ платежей въ размѣрѣ, обусловленномъ этой задолженностью, можетъ оказаться почти непосильнымъ. Многимъ изъ этихъ заемщиковъ, въ особенности при задолженности въ 80—90%, угрожаетъ близкая ликвидація имѣній, которая должна перейти къ Дворянскому банку, такъ какъ при публичной продажѣ этихъ имѣній, въ виду ихъ высокой задолженности, на торгахъ можетъ не явиться покупателей. Принятая нынѣ мѣра относится, главнымъ образомъ, къ такимъ крайне задолженнымъ заемщикамъ.

Но, по мнѣнію объяснительной записки, на ряду съ заемщиками указанной категоріи, въ облегченіи своей задолженности могутъ встрѣтись нужды и тѣ, чья задолженность доходитъ до 75% оцѣнки, и многочисленная категорія заемщиковъ (по 5,768 случаевъ), долгъ которыхъ колеблется въ предѣлахъ 60—67% оцѣнки. Принимая во вниманіе, что нормальной модой быть признава только задолженность, не превышающая 60% оцѣночной стоимости земельного имущества, новый законъ и признаетъ возможнымъ распространить указанную выше мѣру на всѣхъ вообще заемщиковъ банка, долги которыхъ послѣднее выражаются въ суммѣ болѣе 60% оцѣнки.

Способъ, по которому предполагается практическое осуществленіе новой мѣры, заключается въ слѣдующемъ. По заявленію должника банка о желаніи продать участокъ заложенной земли, участокъ этотъ подвергается предварительной оцѣнкѣ по правиламъ, утвержденнымъ министерствомъ финансовъ; если же заемщикъ согласенъ на продажу по произведенной раньше оцѣнкѣ, то дѣло можетъ обойтись и безъ оцѣночной оцѣнки. Назначенная къ отчужденію участку нынѣшній покупателемъ за счетъ запаснаго капитала Дворянскаго банка, на который относится также и возможное убытки по такой операціи. Въ теченіи двухъ лѣтъ со дня покупки банкъ обязанъ принимать мѣры къ продажѣ пріобрѣтенной земли въ полномъ размѣрѣ или по частямъ, по полной цѣнѣ или съ торгово-принудительнымъ потовмщеніемъ дворянскимъ. Продажа эта можетъ быть произведена и за цѣну, меньшую той, которую данная участокъ земли обещанъ самому Дворянскому банку. Если въ теченіи двухъ лѣтъ земля не будетъ продана, то она передается въ распоряженіе Крестянскаго банка для продажи крестьянамъ, при чемъ послѣднему банку предоставляется право, при покупкѣ крестьянами участковъ дворянскихъ имѣній, назначать по нимъ суды въ размѣрѣ свыше 90% оцѣнки и даже полную оцѣночную стоимость участка. Наконецъ, устанавливается, что акты о покупкѣ участковъ имѣній Дворянскимъ банкомъ и продажѣ банкомъ этихъ земель освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ и казенныхъ актовыхъ пошлинъ.

Таковы мотивы и такъва сущность новаго мѣропріятія, расширяющаго сферу дѣятельности Дворянскаго банка въ интересахъ его заемщиковъ. Конечно, мѣра эта можетъ имѣть значительныя послѣдствія, поскольку она отразится въ дѣйствительной жизни и поскольку значительныя размѣры могутъ она принести, что, въ свою очередь, обуславливается тѣмъ, насколько той категоріи заемщиковъ Дворянскаго банка, для которой она предпринята.

Касаясь вопроса о земельной задолженности дворянскихъ имѣній, мы имѣли случай не разъ указывать на частичную ликвидацію земельного имущества, какъ на одно изъ возможныхъ средствъ удержанія въ своихъ рукахъ остальной земли, обремененной отъ тяготящихся на ней долговъ. Средство это и въ настоящее время практически реализуется дворянскими имѣніями. Объяснительная записка къ новому закону указываетъ, что и теперь продажи отдѣльныхъ участковъ изъ состава заложенныхъ имѣній совершаются заемщиками съ разрѣшенія банка или въ частныя руки, или крестьянамъ при помощи суду изъ Крестянскаго банка, и, наконецъ, самому Крестянскому банку. Но, по мнѣнію записки, для владѣльцевъ наиболѣе выгодныхъ имѣній эти пути могутъ въ известныя случаи оказаться закрытыми. Могутъ явиться покупатели изъ частныхъ лицъ, но не рѣдко воздерживаются вступать въ дѣла съ собственниками, ожидая момента принудительной продажи слишкомъ задолженнаго имущества съ публичныхъ торговъ. Съ другой стороны, покупщики-крестьяне не всегда располагаютъ наличными средствами для единовременнаго расплаты съ продавцемъ въ той части покупной цѣны, которая не покрывается банкомъ суду. Что же касается продажи земли Крестянскому банку, то количество предлагаемыхъ ему для продажи участковъ, иногда весьма обширныхъ, далеко превышаетъ размѣръ суммъ, которыми онъ располагаетъ для этой операціи. Въ виду этого, существенное преимущество новой мѣры заключается въ томъ, что заявленія о желаніи дворянъ-землеуладѣльцевъ отчуждить участки изъ состава заложенныхъ имѣній поступаютъ въ учрежденіе, цѣль котораго содѣйствовать осуществленію подобнаго слѣдковъ. При этомъ задолженному землеуладѣльцу гарантируется быстрота въ размѣрѣ и осуществленіи предложенныхъ продажъ, особенно, если продажа производится по оцѣнкѣ, уже разѣ установленной при залогѣ имѣній.

Все это, конечно, въ болѣе или менѣе степени вѣрно, но введенная новымъ закономъ мѣра имѣетъ и существенныя отрицательныя стороны. Прежде всего широкое примѣненіе указанной мѣры легко можетъ поставить Дворянскій банкъ въ затруднительное положеніе. Дѣло въ томъ, что по закону 21 февраля въ продажу Дворянскому банку будутъ поступать не цѣлыя имѣнія, какъ это имѣетъ место по отношенію къ Крестянскому банку по его самостоятельнымъ операціямъ, а болѣе или менѣе значительныя куски земли, ликвидація которыхъ окажется достаточной для облегченія задолженности имѣній, остающихся въ собственности должника. Дворянскій банкъ, вѣрѣ до продажи участка или передачи его въ Крестянскій банкъ, самъ "управляетъ" купленной землей "черезъ своего уполномоченнаго". Но именно это "управленіе" и можетъ легко повлечь за собою затрудненіе. Несомнѣнно, что при облегченіи задолженности дворянскихъ имѣній предложеннымъ путемъ, въ продажу Дворянскому банку будутъ предлагаться участки, безъ которыхъ имѣнія болѣе или менѣе легко могутъ обойтись и которые, вслѣдствіе этого, могутъ имѣть весьма невыгодная хозяйственныя качества для эксплуатантовъ ихъ самимъ банкомъ. Положимъ, такая эксплуатанты обязательна только въ теченіи двухъ лѣтъ, но съ полной почти утратенностью можно сказать, что за этотъ срокъ купленная Дворянскимъ банкомъ земля ничего, кромѣ убытка, ему не дадутъ.

отрѣзкомъ земель изъ общаго состава имѣній со стороны потовмщенныхъ дворянъ, стараніе о чемъ вылилось въ обязанность банку, во многихъ случаяхъ едва-ли есть основаніе именовать потому, что это отрѣзки, на которыхъ вести самостоятельное хозяйство будетъ иногда невозможно. Новый законъ предвидитъ это, обязывая Дворянскій банкъ "черезъ два года по покупкѣ передавать пріобрѣтенныя участки Крестянскому банку для переноса на нихъ крестьянамъ, хотя-бы даже безъ всякой доплаты съ ихъ стороны. Почти наѣрво можно утверждать, что такого и будетъ судьба этихъ отрѣзковъ имѣній, потому что хозяйство на нихъ возможно только для крестьянъ, которые получаютъ землю за селогодній взносъ Крестянскому банку слѣдующихъ за нее процентовъ и погашенія, безъ затратъ собственнаго капитала на пріобрѣтеніе земли. Въ этомъ видѣ новый законъ является облегченнымъ средствомъ перехода дворянскихъ земель въ крестьянскія руки, противъ котораго ничего нельзя сказать по существу. Новый мѣра стремится сократить культурная дворянскія гнѣзда лишь въ нѣсколько обрѣзанномъ видѣ, и если вести рѣчь объ увеличеніи крестьянскаго землеуладѣнія на счетъ дворянскаго, то проектируемый пріемъ гораздо симпатичнѣе, нежели ликвидація дворянскихъ имѣній цѣлостно. Это выгодное, въ общемъ, действіе не исключаетъ, однако, возможности потерь и при продажѣ крестьянамъ купленныхъ банкомъ отрѣзковъ, ибо, во-первыхъ, возможны случаи, когда крестьяне совсѣмъ не захотятъ ихъ пріобрѣсти, а во-вторыхъ, иное дѣло, когда крестьяне ищутъ землю для покупки, а иное дѣло, когда банкъ ищетъ покупателей. Въ виду этого, какъ мы сказали выше, указанная операція легко можетъ принести потерю не только Дворянскому, но и Крестянскому банку, которому придется "управлять" переданной ему землей до продажи ея крестьянамъ.

Это возможное неблагопріятное для Дворянскаго банка обстоятельство компенсируется до известной степени тѣмъ, что предполагаемая покупка нынѣ отрѣзковъ земли у своихъ должниковъ не потребуетъ съ его стороны затратъ новыхъ денежныхъ средствъ, ибо въ плату за землю будутъ входить долгъ банку, лежащій на этой самой землѣ, и та сумма, которую должникъ обязанъ былъ-бы уплатить Дворянскому, дабы остояннѣе на его имѣніи долгъ равнялся 60% оцѣнки. Новая операція Дворянскаго банка, въ дѣйствительности, является операціей почти безденежной по отношенію къ заемщикамъ банка, но она, въ то же самое время, должна будетъ способствовать увеличенію наличности капитала Дворянскаго банка. Въ настоящее время запасный капиталъ Дворянскаго банка, въ значительной степени, какъ это указано въ объяснительной запискѣ, "влочетъ именно въ превышеніе задолженности дворянскихъ имѣній свыше 60% оцѣнки. При предполагаемой "покупкѣ" участковъ заложенной земли и ея послѣдующей обязательной передаче, Дворянскій банкъ получитъ наличностью тѣ средства, которыя въ настоящее время находятся въ долгу за землеуладѣльцами. Такимъ образомъ, законъ 21 февраля, съ одной стороны, открываетъ возможность дворянско-землеуладѣльцамъ ликвидація части имущества сохранить остальную его часть, а съ другой — вырываетъ Дворянскому банку нѣкоторую часть его запаснаго капитала, связаннаго нынѣ въ землѣ чрезвѣчайно задолженныхъ заемщиковъ. Насколько удастся въ дѣйствительности объ эти операціи, сказать теперь, конечно, довольно трудно, но что при этомъ легко мыслится случаемъ потерь для банка это, намъ кажется, едва-ли можетъ подлежать спору.

Законъ 21 февраля, несомнѣнно, является новой льготой для заемщиковъ Дворянскаго банка, въ особенности если банкъ будетъ платить высокую цѣну за отрѣзки имѣній, но принесетъ-ли эта льгота пользу Дворянскому землеуладѣнію, рѣшить довольно трудно, если судить по прошлому. Суды Дворянскаго банка выданы на такихъ льготныхъ условіяхъ, а въсѣдствіе этого столь многосторонне, что для землеуладѣльцевъ, сколько-нибудь бережно относящихся къ своимъ имѣніямъ, представляется полная возможность привести въ порядокъ свои дѣла. Къ сожалѣнію, для части дворянско-земельныхъ земель льготы вслѣдствіе къ новому увеличенію долга и ухудшенію положенія. Быть можетъ, и новый мѣра приведетъ только къ ускоренію ликвидаціи продажѣ имѣній по частямъ. Но противъ этого ничему нельзя сдѣ-





